Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz

Usnesení

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, se sídlem Cejl 107, 602 00 Brno, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp.zn. KSCB 25 INS 13555 / 2012, na základě návrhu na provedení dobrovolné dražby a smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 3.5.2022, uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, kterým je: **Růnová v.o.s., se sídlem Vrbenská 511/25a, České Budějovice, IČ: 28148118, insolvenční správce dlužníka: Pavla Dunková, bytem Urbinská 186, Český Krumlov, dat. nar.: 20.05.1953**, v souladu s ust. §286 ve spojení s §288 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a v souladu s ust. §52 odst. 1, §69 a ust. §76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a ve vazbě na §335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), vydává tuto

dražební vyhlášku

I. <u>První dražba</u> nemovitých věcí uvedených v bodě II. Se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <u>www.okdrazby.cz</u>

Zahájení elektronické dražby: dne 14.6.2022 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 14.6.2022 v 11:00 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví dlužníka:

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545392 Český Krumlov**

Kat.území: **623083 Přísečná-Domoradice** List vlastnictví: **3971**

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
P 186/2	byt		byt.z.	490/11015
Vymezeno v:				
Budova	Domoradice, č.p. 186, byt.dům, LV 3909			
na parcele	St. 433/2, LV 3909			
Parcela	St. 433/2	zastavěná plocha a nádvoří		346m2

Digitálně podepsal: Mgr. Martin Kubena
DN:T=soudní exekutor, SERIALNUMBER=P12784, GIVENNAME=Martin, SURNAME=Kubena, CN=Mgr. Martin Kubena, OU=1, OU=Exekutorský úřad Brno-město, O="Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor", OID.2.5.4.97=NTRCZ-09813519, C=CZ
Datum: 2022-05-04 13:31:19

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

Příslušenství nemovité věci: ***nebylo zjištěno*****.**

Shora uvedená nemovitá věc bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí včetně příslušenství činí částku **1.209.000,-Kč**.

V. **Nejnižší podání** se po dohodě s navrhovatelem stanovuje částkou **1.209.000,- Kč**.
Minimální výše příhozu se stanoví částkou **10.000,- Kč**.

VI. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **100.000,-Kč**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu ČSOB, a.s., č.ú. 297080397/0300, platba musí být provedena pod variabilním symbolem (VS) 2270222, a s uvedením specifického symbolu (SS) rodného čísla nebo IČ dražitele, nebo může být platba provedena v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora uvedeném v záhlaví této dražební vyhlášky, a to v úředních hodinách nejpozději den před konáním dražby a za předpokladu, že výše jistoty nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: **nebyla zjištěna.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Protože doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští, nesděluje již soudní exekutor ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií), doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání takového práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu http://www.okdrazby.cz

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že pozemek, který je předmětem dražby, **není** zatížen právem stavby.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz.

2. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

4. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

5. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

7. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)

8. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

9. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz zveřejněna výše nejvyššího podání. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora, v tomto vyvěšeném usnesení nebudou uvedeny údaje podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit dlužníkovi, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovité věci (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Brně dne 4.5.2022

Mgr. Martin Kubena, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení:
Bc. Lucie Polnerová
pověřená soudním exekutorem