ČESKÝ KRUMLOV

Městský úřad Český Krumlov | Odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439
381 01 Český Krumlov | tel.: 380 766 111 | IČ: 00245836 DIČ: CZ00245836 | posta@ckrumlov.cz www.ckrumlov.cz

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 43526/2022/OŽPZ/In	S-MUCK 66004/2021/In	Lenka Indrová / 380 766 551 lenka.indrova@ckrumlov.cz	12.5.2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve vodoprávním řízení posoudil žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami, dále ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, obě podané dne 22. 11. 2021. Dále posoudil žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území, kterou dne 21. 1. 2022 podal

Pavel Baštýř, nar. 21. 12. 1969, 5. května 413, 382 73 Vyšší Brod,

jehož zastupuje Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen „nakládání s vodami“) na místě:

Název kraje	Jihočeský kraj
Název obce	Vyšší Brod
Identifikátor katastrálního území	788953
Název katastrálního území	Hrudkov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p.č. 757/16
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-06-01-125
Hydrogeologický rajon	6310
Útvar podzemních vod	63101 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1203731, 772504 (orientačně)

v tomto rozsahu:

Studny	studna vrtaná
Podzemní vody	vrt

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,0107 l/s
Maximální povolený odběr	0,66 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,04212 tis. m^3/měsíc
Roční povolený odběr	0,336 tis. m^3/rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

II. Podle § 9 odst. 1 vodního zákona **stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami**:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: Od nabytí právní moci na dobu životnosti vodního díla.
2. Účel povoleného nakládání s vodami: Zásobování rekreačního objektu vodou a zálivka zahrady.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

„Vrtaná studna ST-1 na p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkov“

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Jihočeský kraj
Název obce	Vyšší Brod
Identifikátor katastrálního území	788953
Název katastrálního území	Hrudkov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p.č. 757/16
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-06-01-125
Hydrogeologický rajon	6310
Útvar podzemních vod	63101 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1203731, 772504 (orientačně) . vrt

Stavba obsahuje:

- Vrtaná studna o hloubce 50 m; výstroj – zárubnice PVC-U 140 mm; manipulační šachta.
- Vodovod (typ HDPE 32) v délce 4,8 m; el. kabel.

Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	Vrtaná studna ST-1 na p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkov
Studny	studna vrtaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací

Účelem stavby je úprava zhlaví zemního vrtu jako trubní studny a vodovod pro zajištění zdroje vody pro zásobování rekreačního objektu a zálivku zahrady.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

IV. Podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška“), pro umístění stavby

„Vrtaná studna ST-1 na p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkov“

na uvedeném pozemku v k.ú. Hrudkov a obci Vyšší Brod.

V. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkov a obci Vyšší Brod v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

VI. Podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v srpnu 2021 vypracoval Ing. Zdeněk Bláha (ČKAIT 0200528), číslo zakázky neuvedeno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:

a) Po dokončení celé stavby vodního díla včetně úprav okolí.

3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
5. V době výstavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství.

   O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

   Při kontrolní prohlídce, popř. při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

   V době realizace budou zabezpečeny odpady (např. odřezky polystyrenu, igelity, papíry aj.) tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby.

   Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona o odpadech. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).

   Vyprodukované stavební odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě (např. skládka, recyklační zařízení).
6. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. **Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena".** Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
8. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně sdělí vodoprávnímu úřadu **nejpozději 15 dní před zahájením stavby** název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
9. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě a práce v blízkosti těchto vedení budou prováděny dle pokynů jednotlivých správců sítí. Podzemní sítě nesmějí být poškozeny.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách, a dbát o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.
11. Výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musejí být ohrazeny.

12. Při kontrolní prohlídce, popř. při kontrole správním orgánem budou předloženy tyto doklady:

a) zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán)

b) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci

c) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny
d) revizní zpráva elektroinstalace
e) doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu
f) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (prohlášení o shodě)
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Baštýř, nar. 21. 12. 1969, 5. května 413, 382 73 Vyšší Brod,

Odůvodnění

Dne 22. 11. 2021 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami a o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dne 21. 1. 2022 dále podal žadatel žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Uvedenými dny byla zahájena řízení.

Žádosti byly doloženy všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního řadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval v srpnu 2021 Ing. Zdeněk Bláha (ČKAIT 0200528), číslo zakázky neuvedeno. Dokumentaci záměru nakládání s vodami vypracoval v srpnu 2021 Dipl. – Geol. Timúr Jelani (Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2372/2018).

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-78052/2021/140 ze dne 9. 11. 2021
- Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství zn. MUCK 56425/2021/OŽPZ/Ra ze dne 15. 11. 2021

Vyjádření správců sítí:

- EG.D, a.s. (elektrická síť) zn. H18585-26151849 ze dne 18. 11. 2021
- EG.D, a.s. (plyn) zn. H18585-26151849 ze dne 18. 11. 2021
- CETIN a.s. č.j. 859203/21 ze dne 18. 11. 2021

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad postupoval podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona bylo postavení účastníka řízení přiznáno žadateli a obci, v jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Podle § 94 k písm. c), d) a e) stavebního zákona jsou účastníky společného povolení vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků

a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci sítí technického vybavení):

- vlastníci pozemků p.č. 757/19 a 757/1 v k.ú. Hrudkov

Posouzení žádosti z hlediska funkčního využití území:

Pozemek p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkov, na němž je umístěna stavba, je podle platného územního plánu obce Vyšší Brod součástí území *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci*.

V textové části ÚP Vyšší Brod jsou uvedeny následující regulativy pro danou plochu:

6.1.12. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RI-S, RI-N

RI-S
RI-N

Převažující využití:
- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- oplocení
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:
- pokud bude zajištěno dopravní napojení lokality účelovou komunikací od východu přes lesní plochy NL-S na parc. č. 44/1 k.ú. Herbertov
- objekty pro rodinnou rekreaci na stávající ploše RI-S na parcele 34/1 k.ú. Herbertov (pod Těchorazem)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Záměr „Vrtaná studna ST-1 na p.č. 757/16 v k.ú. Hrudkovu“ umisťuje vrtanou studnu, která bude sloužit jako zdroj vody pro zásobování rekreačního objektu vodou a zálivku zahrady.

Z hlediska funkčního využití je umístění studny v souladu s podrobnými podmínkami pro využití *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci*, neboť se jedná o vybudování souvisejícího technického zázemí (technická infrastruktura) pro rekreační objekt. Záměr je také v souladu s koncepcí zásobování vodou.

V řízení o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území se jedná o umístění stavby vodního díla ve vzdálenosti menší než 12 m od veřejné komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 757/1 v k.ú. Hrudkov. Umístění studny v navrženém místě bylo osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem) zdůvodněno následovně:

1. Vrt je ve svrchních vrstvách dokonale utěsněn bentonitem, aby bylo zamezeno případné kontaminaci podzemních vod.

2. Jedná se o místní příjezdovou cestu s velmi malým provozem.

Zdůvodnění osoby s odbornou způsobilostí pro umístění studny ve vzdálenosti menší, než je minimální vzdálenost od zdroje možného znečištění předepsaná v § 24a, odst. 2 vyhlášky, je dostatečné a poskytuje oporu v rozhodnutí o povolení výjimky.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona (zejména ust. § 94o stavebního zákona), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Vyšší Brod, vlastníci pozemků p.č. 787/19 a 787/1 v k.ú. Hrudkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: Situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 31. 1. 2022.

Obdrží:

***Účastník řízení o vydání společného povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 27 odst. 1 správního řádu*:**

1. Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IDDS: wm5jcf7
v zastoupení pro: Pavel Baštýř, 5. května 413, 382 73 Vyšší Brod

***Účastník řízení o vydání společného povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona*:**

2. Město Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IDDS: 7tnbs9d

Účastník řízení o vydání stavebního povolení podle § 27 odst. 2 správního řádu, § 94k písm. e) stavebního zákona:
Účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN
(doručeno veřejnou vyhláškou).
Pozemky p.č. 757/19 a 757/1 v k.ú. Hrudkov

Na vědomí:

3. Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice, IDDS: gg4t8hf

Dále se doručí se žádostí o zveřejnění na úřední desce:

4. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska - zde
5. Město Vyšší Brod, úřední deska, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IDDS: 7tnbs9d

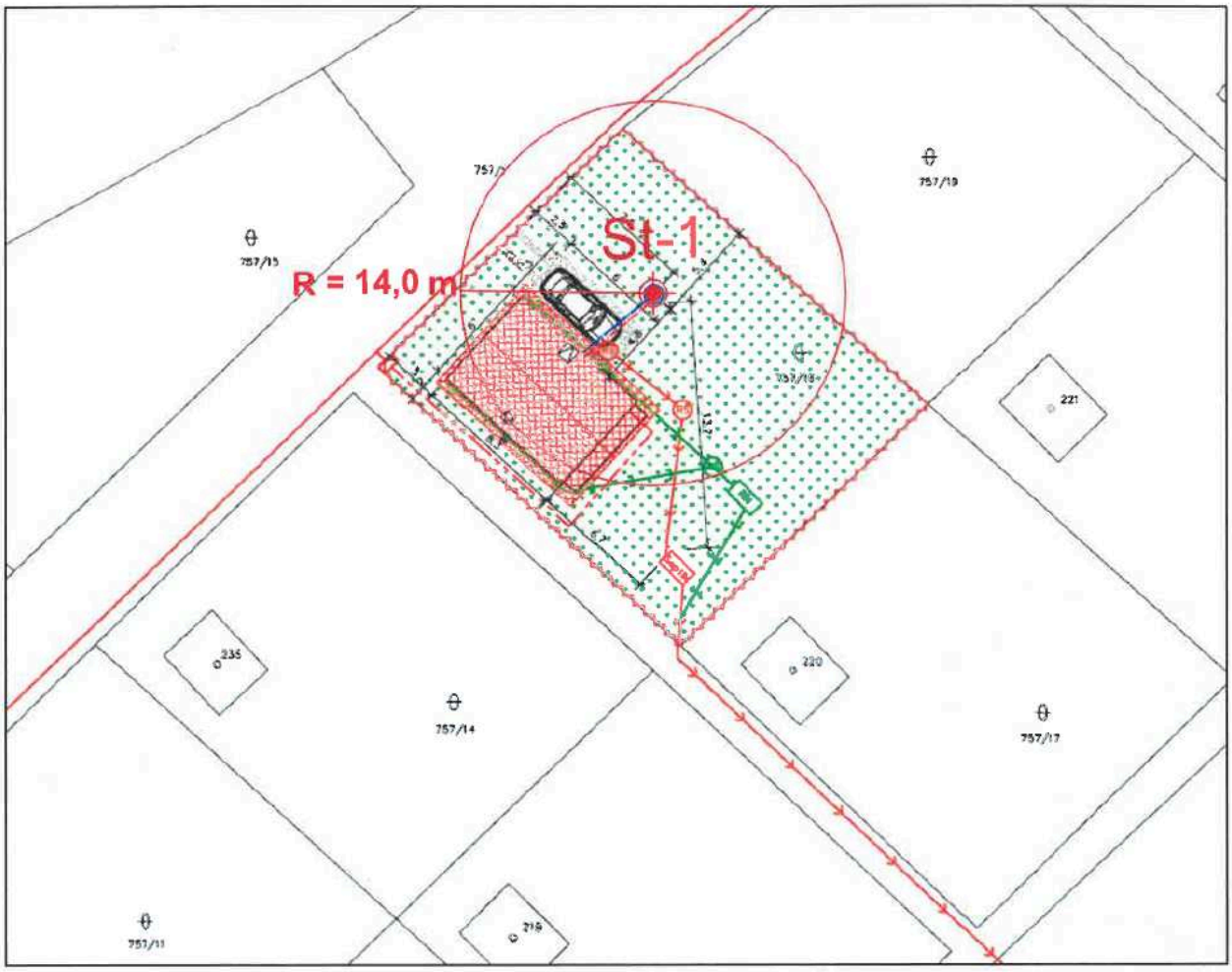
Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách **vodoprávního úřadu Městského úřadu Český Krumlov** a **města Vyšší Brod**. Oznámení bude též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (poslední den této lhůty se považuje za den oznámení, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup). **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení bude vráceno vodoprávnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Sejmuto dne .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje sejmutí


St-1
R = 14,0 m
757/19
757/15
757/14
757/17
757/11
221
235
220
219