Elektronicky podepsáno
06. 01. 2021
Mgr. Lenka Vrbová
vedoucí oddělení

FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
Oddělení majetkových daní

UPOZORNĚNÍ PRO POPLATNÍKY DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Vzhledem k nestabilnímu vývoji epidemiologické situace si svou osobní návštěvu u správce daně na Územním pracovišti v Českém Krumlově předem telefonicky dohodněte na tel.:

380 760 358
380 760 368

Pro dotazy k dani z nemovitých věcí využijte elektronickou komunikaci prostřednictvím adresy podatelna2203@fs.mfcr.cz, případně kontaktujte příslušného pracovníka správce daně.

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období **roku 2021** pro město:

Č E S K Ý K R U M L O V

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m^2)	zjednodušená evidence pozemků
Český Krumlov	622931	**3,39**	není
Kladné - Dobrkovice	623075	**2,43**	není
Přísečná - Domoradice	623083	**5,47**	není
Slupenec	623059	**2,58**	není
Spolí – Nové Spolí	623091	**2,36**	není
Vyšný	623016	**2,35**	není

Koeficient pro stavební pozemky **(F)** je stanoven městem pro celé území města ve výši **2,5.**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů **(H),** ostatních budov tvořících příslušenství k budovám obytných domů **(I),** zdanitelných jednotek **(R)** a ostatních zdanitelných jednotek **(Z)** je stanoven pro celé území města ve výši **2,5.**

Koeficientem ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci **(J)** a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám **(K)**, s výjimkou garáže;

- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů **(L)** a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž **(V)**;

- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

- podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **(M), (S)**
- podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N), (T)**
- ostatním druhům podnikání **(O), (U)**

***Místním koeficientem** ve výši **2** stanoveným městem se **na celém území města**:*
násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (**A**) a trvalých travních porostů (**B**).

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: **http://www.financnisprava.cz**. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.
Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2021**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.
Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat.