

Koupím si zimní stadion ?

Na listopadovém zasedání zastupitelstva v minulém roce mi bylo umožněno koupit si zimní stadion v Českém Krumlově. Mým úmyslem je postavit šatny se zázemím pro hokejisty v Českém Krumlově a vydělávat na jeho provozu. Jsem-li ten vyvolený šťastlivec posuďte vážení čtenáři sami.

.Za účelem výstavby nových šaten a jejich zázemí si vypůjčím 60 milionu korun. Budu-li splácet šedesátimilionový úvěr po dobu 20 let, pak každý rok splatím minimálně 3 miliony korun plus nemalé úroky. Na samotný provoz zimního stadionu, mámli zabezpečit celoroční provoz, budu přebírat ročně minimálně 6 milionů korun. Takže ročně musím mít k dispozici 9 milionů korun za předpokladu bezúročného úvěru. V současnosti činí příjem zimního stadionu za pronájem ledové plochy částku 3,3 milionu korun za 8 měsíců provozu. Z toho 1,9 milionu na základě grantového systému města Český Krumlov dotuje město místní klub HC Slavoj a 1,4 milionu zaplatí veřejnost za používání ledu k amatérskému hokeji. Dnešní průměrná cena pronájmu ledu činí 1850,-Kč za hodinu při 75% obsazenosti po dobu 8 měsíců. S těmito příjmy mohu počítat jen za předpokladu že město bude ochotno dále dotovat HC Slavoj.

Jak si tyto peníze zajistím. Budu-li sám žádat město o dotaci na provoz zimního stadionu, tak mi nejspíš nic nedají, neboť podmínkou kupní smluvy je, že dotace na provoz a údržbu nebudu město Český Krumlov žádat. Další problém pro mne nastává v momentu podpory českokrumlovských klubů podle grantového systému města, kdy je podpora nájemného nasměrována pouze pro mládež do 18ti let a pouze za pronájem prostor vlastněných městem Český Krumlov- nikoli vlastněných soukromým subjektem. Kdyby město dotovalo nájem ledové plochy pro HC Slavoj, muselo by pak dotovat všechna sportovní zařízení na území Města bez rozdílu vlastníka, např. by se jednalo o návštěvy soukromého fitness centra v Domoradicích či soukromého Tenisu centra na Chvalšinské. Jediná možnost je dostávat peníze od města přes prostředníka, kterým je HC Slavoj jinou formou než jsou grantová pravidla na podporu sportu. Ale jakou? A kolik peněz můžeme z městského rozpočtu ročně vysát?

Mohu více peněz vydělat tím, že zdražím cenu za pronájem ledu a to na 3700,-Kč za hodinu, že stadion budou více využívat nečlenové hokejového klubu. Dnes hraje hokej po dobu 1,5 hodiny patnáct hráčů za 2800 korun, což pro jednoho hráče znamená 195 korun. S novou sazbou to již bude 5500,- Kč za 1,5 hodiny a každý hráč tak vydá z vlastní kapsy 370 korun. Kdo na to bude mít, vytáhnout z kapsy každý měsíc 1500,- Kč aby si mohl zahrát hokej? Proto s tím, že zimní stadion budou více než dnes využívat nečlenové hokejového klubu nemohu počítat. Budou-li tito nečlenové hokejového klubu využívat stadion 700 hodin, tak jako nyní, pak bych mohl při sazbě 3 700 korun od nich získat 2,6 mil. korun za rok. I při této příznivé variantě bych od města potřeboval 6,4 mil. korun ročně, což je přibližně dvakrát více než když sečteme současnou dotaci na provoz a údržbu a dotaci klubu HC Slavoj. Nicméně kdyby město dotovalo klubu HC Slavoj stejný rozsah tréninkových hodin jako doposud tedy 1200 hodin ale již v nových sazbách 3700,- Kč/hod., byly by to další 4 400 tis. Kč ročně k dobru. To už by zbývalo vydělat jenom 2 mil. abych zaplatil veškeré roční výdaje bez zisku. Ale kdo by podnikal bez zisku? Jelikož přes letní měsíce zájem o led nebude takový a plánovaná soustředění cizích klubů sotva zaplatí náklady na provoz, budu muset vydělat zbývající peníze na hospodě a ubytovně, které tam plánuju postavit.

Nicméně nic není ztraceno. I kdyby mi můj výše uvedený podnikatelský záměr nevyšel, nic se neděje. Od města kupuji téměř 4800 m² lukrativních pozemků za minimální cenu 15 mil. korun, což je 3 125 korun za metr čtvereční. Počkám se stavbou, nepůjčím si 60 mil. korun, zkusím, zda-li se ke mně dostane zvýšená dotace od města na provoz zimního stadionu, a když ne, tak nechám provozovat zimní stadion obecně prospěšnou společností ProSport a budu hledat kupce, který bude jistě tak schopný, že stadion zlikviduje a pozemek zastaví stavbou, jejichž provoz či prodej bude zajímavější než provozovat hokej a bruslení na zimním stadionu v Českém Krumlově.

Vážený čtenáři, musím přiznat že nejsem tím šťastlivcem, kdo koupí zimní stadion a bude nutit město k trojnásobně vyšší dotaci na provoz zimního stadionu prostřednictvím hokejového klubu. Proto jsem právě jeden z těch, kteří se nemohou smířit s prodejem zimního stadionu a snaží se tomuto prodeji zabránit i za cenu dalších výdajů z rozpočtu města spojených s výstavbou nových šaten na zimním stadionu ve vlastnictví města. Z výše uvedeného rozpočtu je patrné, že cena jedné hodiny na zimním stadionu bude po dostavbě šaten minimálně dvakrát vyšší.

Miroslav Máče, zastupitel