

KUPNÍ SMLOUVA

1.

Město Český Krumlov

se sídlem: Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov – Vnitřní Město

IČ: 00245836

zastoupené Ing. Lubošem Jedličkou-starostou města

Bankovní spojení:, č.ú.

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

2.

.....

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku:, oddíl, vložka

jednající,

Bankovní spojení:, č.ú.

jako kupující a povinný z věcného břemene

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku t u t o

k u p n í s m l o u v u
a
smlouvu o zřízení věcných břemen
(dále též Tato smlouva)

I.

Specifikace nemovitostí ve vlastnictví prodávajícího

1.1.

Město je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

a) stavební parcely č. 2373 - zastavěná plocha a nádvoří;

b) stavby technického vybavení na stavební parcele č. 2373- zastavěná plocha a nádvoří;

c) stavební parcely č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří;

d) objektu občanské vybavenosti bez čp/če na stavební parcele č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří

e) parcely číslo 861/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace;

f) parcely č. 861/5 - ostatní plocha; sportoviště a rekreační plocha

g) parcely č. 860/3 - ostatní plocha; ostatní komunikace

to vše v k.ú. Český Krumlov , obec Český Krumlov, s jejich součástmi a příslušenstvím které tvoří technologie pro chlazení, mantinelové ohrazení ledové plochy včetně ochranných skel, střídaček, trestných lavic, lavic pro hráče, kabin pro brankové rozhodčí, ochranných sítí , 2 drobné stavby na parcele č. 2277 zastavěná plocha a nádvoří , 1 drobná stavba na parcele č. 2373 zastavěná plocha a nádvoří, výsledková tabule s časomírou, 2 hokejové branky.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov, okres Český Krumlov.

1.2.

Geometrickým plánem vyhotoveným č. 3198-135/2009, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, byla oddělena:

- z parcely č. 861/5 -ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Český Krumlov část "a" o výměře 53 m²,
- z parcely číslo 861/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Český Krumlov část "b" o výměře 149 m²

a tyto části byly tímto geometrickým plánem sloučeny s parcelou č. 861/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Český Krumlov tak, že tímto geometrickým plánem je zaměřena a vytvořena parcela č. 861/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Český Krumlov o výměře 410 m²

II. **Prodej**

2.1.

Prodávající, město Český Krumlov, prodává touto smlouvou do vlastnictví kupujícího nemovitosti:

- a) stavební parcelu č. 2373 - zastavěná plocha a nádvoří;
- b) stavbu technického vybavení na stavební parcele č. 2373- zastavěná plocha a nádvoří;
- c) stavební parcelu č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří;
- d) objekt občanské vybavenosti bez čp/če na stavební parcele č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří
- e) parcelu č. 861/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 410 m² tak jak je zaměřena a označena geometrickým plánem č. 3198-135/2009, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, vše v k.ú. a obci Český Krumlov,

s jejich součástmi a příslušenstvím které tvoří technologie pro chlazení, mantinelové ohrazení ledové plochy včetně ochranných skel, střídaček, trestných lavic, lavic pro hráče, kabin pro brankové rozhodčí, ochranných sítí , 2 drobné stavby na parcele č. 2277 zastavěná plocha a nádvoří , 1 drobná stavba na parcele č. 2373 zastavěná plocha a nádvoří, výsledková tabule s časomírou, 2 hokejové branky, za sjednanou

kupní cenu ve výši.....- **Kč** (slovy)
a kupující touto smlouvou tyto nemovitosti s jejich veškerými součástmi a shora uvedeným příslušenstvím za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. **Splatnost kupní ceny**

3.1.

V čl.II.Této smlouvy sjednanou kupní cenu uhradí kupující městu Český Krumlov takto:

Kupující před podpisem této kupní smlouvy složil do advokátní úschovy advokáta JUDr. Vladimíra Kracíka, se sídlem advokátní kanceláře Piaristická 22/8, 370 01 České Budějovice, (dále jen "advokát") částku, která představuje sjednanou cenu za prodej Předmětných nemovitostí dle článku II. Této smlouvy.

O podmínkách advokátní úschovy finančních prostředků a jejich výplaty byla uzavřena mezi kupujícím,prodávajícím a advokátem dohoda o advokátní úschově.

Na základě takto uzavřené dohody o advokátní úschově bude kupní cena advokátem vyplacena městu Český Krumlov do 10 pracovních dnů po úplném předložení Této uzavřené smlouvy, s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího a vkladu věcných břemen podle Této smlouvy, advokátovi.

IV. **Stav nemovitostí**

4.1.

Na nemovitostech specifikovaných v čl.II. jsou situovány inženýrské sítě ve vlastnictví Města Český Krumlov a jiných vlastníků,zejména:

a) vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (zák.č.274/2001 Sb.) a kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod ve vlastnictví města Český Krumlov na parcele č. 861/3 specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm.e) Této smlouvy;

b) oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod ve vlastnictví města Český Krumlov na parcele č. 861/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm.e) a parcele č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm.c) Této smlouvy;

c)teplovod ve vlastnictví společnosti Energo Český Krumlov, s.r.o. IČ 48201871 na parcele č. 861/3 specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm.e) Této smlouvy;

d) elektrorozvodného zařízení OS ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. 28085400 na parcele č. 2277 specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm. c) Této smlouvy; s tím, že k této parcele a k objektu občanské vybavenosti bez čp/če na této parcele specifikovanému v čl. II. bod 2.1. písm. d) jsou zřízena věcná břemena umístění a

provoz. elektrorozvodného zařízení OS. pro E.ON Distribuce, a.s. 28085400 a právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby a oprav.

4.2.

Části parcely stavební parcely č. 2373 - zastavěná plocha a nádvoří specifikované v čl.II.,bod 2.1. písm.a) Tého smlouvy se dotýká projekt " Úprava koryta toku Polečnice v říčním km 0,1 až 2,52" Povodí Vltavy, státního podniku IČ 70889953 s nímž je kupující seznámen.

4.3.

Předmětné nemovitosti jsou v době uzavření Tého smlouvy využívány k provozu zimního stadionu.

4.4.

Kupující potvrzuje, že je mu znám územní plán (dále též „ÚP“) města Český Krumlov platný ke dni uzavření Tého smlouvy, zejména pak v té části, která stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného nemovitostmi tvořícími předmět převodu dle Tého smlouvy a které stanoví jejich přípustné využití.

Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem Předmětných nemovitostí.

4.5.

Kupující a prodávající sjednávají,že prodávané nemovitosti se prodávají a kupující je kupuje a přejímá ve stavu jak stojí a leží, ve smyslu a s právními důsledky dle § 501 zák.č.40/1964 Sb.

V.

Provoz zimního stadionu

5.1.

Kupující se zavazuje strpět a zajistit, aby Předmětné nemovitosti mohly být a byly užívány ode dne kdy se kupující stane na podkladě Tého smlouvy jejich vlastníkem k provozu zimního stadionu.

Strpění a zajištění provozu zimního stadionu spočívá zejména v :

- provedení a provádění nezbytných technických a stavebních oprav a úprav či rekonstrukcí předmětných nemovitostí tak, aby byly technicky a právně způsobilé pro jejich užívání k provozu zimního stadionu, zejména pak pro činnost Hokejového sportovního klubu HC Slavoj Český Krumlov IČ 15789543 a veřejného bruslení.
- umožnění využití předmětných nemovitostí pro činnost Hokejového sportovního klubu HC Slavoj Český Krumlov IČ 15789543.
- umožnění využití předmětných nemovitostí pro veřejné bruslení

VI.

Souhlas Hokejového sportovního klubu HC Slavoj Český Krumlov s uzavřením této kupní smlouvy

6.1.

Kupující předložil před uzavřením této kupní smlouvy písemný souhlas Hokejového sportovního klubu HC Slavoj Český Krumlov, IČ 15789543 s uzavřením této kupní smlouvy za podmínek v ní sjednaných.

VII.

Předkupní právo

7.1.

Prodávající a kupující sjednávají ve smyslu §§ 602,603 a násl. zák.č.40/1964 Sb. věcné předkupní právo kupujícího k nemovitostem, které tvoří předmět prodeje dle této smlouvy, když prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II., této smlouvy s výhradou, že mu je všechny kupující nabídne ke koupi za kupní cenu ve výši jak je stanovena dle článku II. této smlouvy, splatnou dle podmínek uvedených v čl.VII., bod 7.2. této smlouvy, kdyby chtěl tyto nemovitosti nebo jejich část prodat nebo jinak zcizit. Ve smyslu § 603, odst.2 zák.č.40/1964 Sb. Toto předkupní právo se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči nástupcům kupujícího.

Výše citované předkupní právo se sjednává na dobu určitou a to tak, že trvá do pěti let ode dne vzniku vlastnického práva kupujícího k nemovitostem specifikovaným v čl.I. této smlouvy na podkladě této smlouvy.

7.2.

Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 605 zák.č.40/1964 Sb. ,že doba kdy má být prodej dle sjednaného předkupního práva proveden se stanoví takto:

Město Český Krumlov oznámí akceptaci (využití) předkupního práva kupujícímu do 90 kalendářních dnů ode dne kdy bude městu Český Krumlov doručena písemná nabídka j využití jeho předkupního práva s ohlášením všech podmínek.

Kupující převede ve lhůtě nejdéle 40 kalendářních dnů od doručení akceptace (využití) předkupního práva řádnou smlouvou a vydá městu Český Krumlov nemovitosti, které tvoří předmět této kupní smlouvy, nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. Povinnost převodu těchto nemovitostí je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov do příslušného katastru nemovitostí. Kupující učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího města Český Krumlov bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

Město Český Krumlov uhradí kupujícímu kupní cenu za nemovitosti převedené na město Český Krumlov v důsledku využití jeho předkupního práva (vyplatí nemovitosti) do 90 kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov k těmto nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí, nezatíženým jakýmkoli právy třetích osob k nimž město Český Krumlov nedalo předchozí písemný souhlas.

V případě, že k předmětným nemovitostem bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli, k jehož zřízení dalo město Český Krumlov předchozí písemný souhlas, je město Český Krumlov oprávněno splnit svůj závazek k vyplacení nemovitostí tak, že poukáže kupní cenu na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva na jejíž účet budou tyto platby provedeny je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči kupujícímu a jejich příslušenství. K tomu dává kupující neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn.

Na vyplacení kupní ceny v případě zatížení předmětných nemovitostí zástavním právem nebo jiným právem k jehož zřízení dalo město Český Krumlov předchozí písemný souhlas má kupující právo jen za podmínky, že zástavní či jiná smlouva, kterou bylo zástavní či jiné právo k předmětným nemovitostem zřízeno bude obsahovat ustanovení, kterým bude zajištěn úplný zánik zástavního či jiného práva k předmětným nemovitostem ke dni kdy bude na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva) částka představující kupní cenu která má být na podkladě využití předkupního práva městem Český Krumlov uhrazena kupujícímu a zajištěno provedení výmazu takového práva z katastru nemovitostí na návrh oprávněného z tohoto práva. Pokud nebude tato podmínka a tedy i zánik zástavního či jiného práva zajištěn, má kupující právo na vyplacení předmětných nemovitostí ve lhůtě do šesti měsíců od kumulativního splnění podmínky provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a zániku všech zástavních či jiných práv zatěžujících předmětné nemovitosti a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

VIII.

Právo zpětné koupě

8.1.

Prodávající a kupující sjednávají ve smyslu §§ 607 a násl. zák.č.40/1964 Sb. právo zpětné koupě nemovitostí, které tvoří předmět prodeje dle této smlouvy prodávajícím, když prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy s výhradou, že má právo žádat vrácení těchto nemovitostí vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit za splnění podmínky, že kupující nedodrží svoje závazky uvedené v čl.V. této smlouvy, nebo některý z nich.

Sjednané právo zpětné koupě musí prodávající uplatnit písemnou formou a to nejpozději do pěti let od vzniku vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převádným Touto smlouvou.

8.2.

Smluvní strany sjednávají ,že sjednané právo zpětné koupě se realizuje takto:

Město Český Krumlov písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu.

Kupující vrátí předmětné nemovitosti ve lhůtě nejdéle 40 kalendářních dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě řádnou smlouvou a jejich vydáním městu Český Krumlov , nezatížené jakýmikoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. Povinnost vrácení těchto nemovitostí je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov k vráceným nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí. Kupující učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího města Český Krumlov bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

Město Český Krumlov vrátí kupujícímu kupní cenu za nemovitosti převedené na město Český Krumlov v důsledku využití jeho práva zpětné koupě do 90 kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov k těmto nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí, nezatíženým jakýmikoli právy třetích osob k nimž město Český Krumlov nedalo předchozí písemný souhlas.

V případě,že k předmětným nemovitostem bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli,k jehož zřízení dalo město Český Krumlov předchozí písemný souhlas,je město Český Krumlov oprávněno splnit svůj závazek k vrácení kupní ceny tak,že poukáže kupní cenu na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva) ,jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva na jejíž účet budou tyto platby provedeny je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči kupujícímu a jejich příslušenství.K tomu dává kupující neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn.

Na vrácení kupní ceny v případě zatížení předmětných nemovitostí zástavním právem nebo jiným právem k jehož zřízení dalo město Český Krumlov předchozí písemný souhlas má kupující právo jen za podmínky,že zástavní či jiná smlouva,ktou bylo zástavní či jiné právo k předmětným nemovitostem zřízeno bude obsahovat ustanovení, kterým bude zajištěn úplný zánik zástavního či jiného práva k předmětným nemovitostem ke dni kdy bude na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva) částka představující vrácenou kupní cenu městem Český Krumlov uhrazena a zajištěno provedení výmazu takového práva z katastru nemovitosti na návrh oprávněného z tohoto práva. Pokud nebude tato podmínka a tedy i zánik zástavního či jiného práva zajištěn, má kupující právo na vrácení kupní ceny ve lhůtě do šesti měsíců od kumulativního splnění podmínky provedení zápisu vlastnického práva města Český Krumlov k předmětným

nemovitostem do katastru nemovitostí a zániku všech zástavních či jiných práv zatěžujících předmětné nemovitosti a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

IX.

Odstoupení od Tého smlouvy

9.1.

Od Tého smlouvy může prodávající odstoupit z některého z těchto kvalifikovaných důvodů:

a/

Kupující nedodrží svoje závazky uvedené v čl.V.Tého smlouvy,nebo některý z nich,

b)

Kupující nedodrží svoje závazky uvedené v čl.VII.Tého smlouvy,nebo některý z nich,

c)

Kupující nedodrží svoje závazky uvedené v čl.VIII.Tého smlouvy,nebo některý z nich,

d)

Kupující prodlí s placením svých platebních povinností plynoucích z Tého smlouvy po dobu minimálně 30-ti dnů oproti sjednanému termínu splatnosti těchto povinností.

9.2.

Dnem kdy nastanou účinky odstoupení od Tého smlouvy je kupující povinen:

a)učinit bez zbytečného odkladu úkony potřebné k provedení zápisu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí,zejména učinit ve formě notářského zápisu prohlášení o uznání vlastnického práva města Český Krumlov k předmětným nemovitostem a předat toto prohlášení městu Český Krumlov,

b)bez zbytečného odkladu nejdéle však ve lhůtě 30 kalendářních dnů předmětné nemovitosti vyklidit a předat městu Český Krumlov.

X.

Smluvní pokuty

10.1.

V případě,že:

a)

Kupující nedodrží svoje závazky uvedené v čl.V. Tého smlouvy, nebo některý z nich,je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 procent ze sjednané kupní ceny dle článku II. Tého smlouvy.

b/

Kupující nedodrží své závazky sjednané v čl. VII. nebo některý z nich je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 procent ze sjednané kupní ceny dle

článku II. Této smlouvy.

c)

Kupující nedodrží své závazky sjednané v čl. VIII. nebo některý z nich je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 procent ze sjednané kupní ceny dle článku II. Této smlouvy.

10.2.

Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která by prodávajícímu vznikla v příčinné souvislosti s porušením konkrétní povinností kupujícího, se kterým je nárok prodávajícího na smluvní pokutu spojen, v rozsahu ve kterém škoda převyší sjednanou smluvní pokutu. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti plynoucí ze sjednaných smluvních pokut.

XI.

Zřízení věcných břemen pro kupujícího

11.1.

Kupující, jako vlastník nemovitostí specifikovaných v čl. II., bod 2.1. písm. c) a e) Této smlouvy, jako povinný z věcného břemene:

a)

zřizuje na celé parcele č. 861/3 specifikované v čl. II., bod 2.1. písm. e) Této smlouvy; ve prospěch prodávajícího města Český Krumlov, jako oprávněného z věcného břemene a jako vlastníka stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (zák. č. 274/2001 Sb.) postavené na této parcele, věcné břemeno opravňující k umístění, údržbě, obnově a užívání těchto staveb a opravňující jejího vlastníka a osoby jím pověřené k přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a revizí.

b)

zřizuje na celé parcele č. 861/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace specifikované v čl. II., bod 2.1. písm. e) a celé parcele č. 2277 - zastavěná plocha a nádvoří specifikované v čl. II., bod 2.1. písm. c) Této smlouvy ve prospěch prodávajícího města Český Krumlov, jako oprávněného z věcného břemene a jako vlastníka stavby oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod postavené na těchto parcelách, věcné břemeno opravňující k umístění, údržbě, obnově a užívání těchto staveb a opravňující jejich vlastníka a osoby jím pověřené k přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a revizí.

Věcná břemena uvedená pod bodem a) a b) se zřizují jako práva věcná, zapisovaná do katastru nemovitostí, a to úplatně a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada za zřízení těchto věcných břemen se sjednává ve výši 10.000,-Kč (slovy

deset-tisíc-korun-českých), a bude oprávněným z věcných břemen uhrazena povinnému z věcného břemene do 20-ti dnů od doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Český Krumlov o vkladu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Výkon práv z těchto věcných břemen oprávněným z věcného břemene je sjednán bezplatně.

Takto zřízená věcná břemena se váží na celé břemenem zatížené nemovitosti a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k těmto nemovitostem nebo jejich částem na jejich vlastníka. Takto zřízená věcná břemena opravňují vlastníka předmětných staveb a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k těmto stavbám na jejich vlastníka.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající takto zřízenému věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

XII.

Vklad do katastru nemovitostí

12.1.

Podle této smlouvy nechť je povolen a proveden vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem specifikovaným v čl.II.Této smlouvy a vklad věcných břemen zřízených dle čl.XI. Této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.2.

Správní poplatek z podání návrhu na vklad práva vlastnického a vklad věcných břemen dle této smlouvy uhradí prodávající.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1.

Účastníci smlouvy se výslovně shodují na tom, že tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky.

13.2.

Pro případ sporu sjednávají smluvní strany, že procesním soudem v I. stupni je věcně příslušný soud v Českém Krumlově.

13.3.

Účastníci Této smlouvy sjednávají, že pokud by některé ustanovení Této smlouvy se dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

13.4.

Úkony učiněné kteroukoliv ze smluvních stran v rozporu s Touto smlouvou jsou vůči druhé smluvní straně neúčinné, když účastníci Tého smlouvy považují takové úkony za úkony rozporné s dobrými mravy, budou takové úkony neplatné pro rozpor s § 3 zák.č.40/1964 Sb. v platném znění.

13.5.

Záměr prodeje a zřízení věcných břemen dle Tého smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města Český Krumlov ze dne a byl oznámen na úřední desce od do

Uzavření Tého smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Český Krumlov ze dne

V Českém Krumlově dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....